

Извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договоров аренды нежилых помещений и движимого имущества АНО «Бизнес-инкубатор РМЭ»

1.	Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора конкурса	Автономная некоммерческая организация «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл» (АНО «Бизнес-инкубатор РМЭ»). 424033, РМЭ, г.Йошкар-Ола, ул.Эшкинина, дом 10б. info@bink12.ru 8(8362) 21-07-07
2.	Место расположения, описание и технические характеристики государственного имущества, права на которое передаются по договорам	Предметом конкурса является: право на заключение договора аренды офисного помещения, оснащенного мебелью и оргтехникой, расположенного в здании бизнес-инкубатора по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина, 10б: Лот № 1 - помещение № 101 на первом этаже здания БИ, общей площадью 10,7 кв. м, набор мебели и оргтехники; Лот № 2 - помещение № 111 на первом этаже здания БИ, общей площадью 17,9 кв. м, набор мебели и оргтехники; Лот № 3- помещение № 114 на первом этаже здания БИ, общей площадью 107,9 кв. м, набор мебели и оборудования; Лот № 4 - помещение № 201 на втором этаже здания БИ, общей площадью 57,7 кв. м, набор мебели и оргтехники; Лот № 5 - помещение № 203 на втором этаже здания БИ, общей площадью 68,2 кв. м, набор мебели и оргтехники; Лот № 6 - помещение № 207 на втором этаже здания БИ, общей площадью 17,6 кв. м, набор мебели и оргтехники; Лот № 7 - помещение № 216 на втором этаже здания БИ, общей площадью 36,5 кв. м, набор мебели и оргтехники; Лот № 8 - помещение № 313 на третьем этаже здания БИ, общей площадью 12,8 кв. м, набор мебели и оргтехники; Лот № 9 - помещение № 318 на третьем этаже здания БИ, общей площадью 11,1 кв. м, набор мебели и оргтехники Имущество находится в хорошем состоянии.
3.	Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договорам аренды	Предоставление в аренду субъектам малого предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
4.	Цена договоров аренды	Размер ежемесячной арендной платы за 1 квадратный метр помещений в первый год аренды: по лоту № 1 – 720,00 рублей без НДС по лоту № 2 – 720,00 рублей без НДС по лоту № 3 – 372,00 рублей без НДС по лоту № 4 – 288,00 рублей без НДС по лоту № 5 – 288,00 рублей без НДС по лоту № 6 – 288,00 рублей без НДС по лоту № 7 – 720,00 рублей без НДС по лоту № 8 – 288,00 рублей без НДС по лоту № 9 – 288,00 рублей без НДС Лот № 1: Арендная плата в месяц 720 (семьсот двадцать рублей 00 копеек)/кв.м./мес. x 10,7 м.кв. = 7704,00 руб./мес., бессрочно. Лот № 2: Арендная плата в месяц 720 (семьсот двадцать рублей 00 копеек)/кв.м./мес. x 17,9 м.кв. = 12888,00 руб./мес., бессрочно. Лот № 3: В месяц в первый год аренды - 40% от 930 руб. = 372,00 (триста семьдесят два рубля 00 копеек)/кв.м./мес. x 107,9 м.кв. = 40138,80 руб./мес.; В месяц во второй год аренды - 60% от 930 руб. = 558,00 (пятьсот пятьдесят восемь рублей 00 копеек)/кв.м./мес. x 107,9 м.кв. = 60208,20 руб./мес.; В месяц в третий год аренды - 80% от 930 руб. = 744,00 (семьсот сорок четыре рубля 00 копеек)/кв.м./мес. x 107,9 м.кв. = 80277,60 руб./мес. Лот № 4: В месяц в первый год аренды - 40% от 720 руб. = 288,00 (двести восемьдесят восемь рублей 00 копеек)/кв.м./мес. x 57,7 м.кв. = 16617,60 руб./мес.; В месяц во второй год аренды - 60% от 720 руб. = 432,00 (четыреста тридцать два рубля 00 копеек)/кв.м./мес. x 57,7 м.кв. = 24926,40 руб./мес.; В месяц в третий год аренды - 80% от 720 руб. = 576,00 (пятьсот семьдесят шесть рублей 00 копеек)/кв.м./мес. x 57,7 м.кв. = 33235,20

		<p>руб./мес. Лот № 5: В месяц в первый год аренды - 40% от 720 руб. = 288,00 (двести восемьдесят восемь рублей 00 копеек)/кв.м./мес. х 68,2 м.кв. = 19641,60 руб./мес.; В месяц во второй год аренды - 60% от 720 руб. = 432,00 (четыреста тридцать два рубля 00 копеек)/кв.м./мес. х 68,2 м.кв. = 29462,40 руб./мес.; В месяц в третий год аренды - 80% от 720 руб. = 576,00 (пятьсот семьдесят шесть рублей 00 копеек)/кв.м./мес. х 68,2 м.кв. = 39283,20 руб./мес. Лот № 6: В месяц в первый год аренды - 40% от 720 руб. = 288,00 (двести восемьдесят восемь рублей 00 копеек)/кв.м./мес. х 17,6 м.кв. = 5068,80 руб./мес.; В месяц во второй год аренды - 60% от 720 руб. = 432,00 (четыреста тридцать два рубля 00 копеек)/кв.м./мес. х 17,6 м.кв. = 7603,20 руб./мес.; В месяц в третий год аренды - 80% от 720 руб. = 576,00 (пятьсот семьдесят шесть рублей 00 копеек)/кв.м./мес. х 17,6 м.кв. = 10137,60 руб./мес. Лот № 7: Арендная плата в месяц 720 (семьсот двадцать рублей 00 копеек)/кв.м./мес. х 36,5 м.кв. = 26280,00 руб./мес., бессрочно. Лот № 8: В месяц в первый год аренды - 40% от 720 руб. = 288,00 (двести восемьдесят восемь рублей 00 копеек)/кв.м./мес. х 12,8 м.кв. = 3686,40 руб./мес.; В месяц во второй год аренды - 60% от 720 руб. = 432,00 (четыреста тридцать два рубля 00 копеек)/кв.м./мес. х 12,8 м.кв. = 5529,60 руб./мес.; В месяц в третий год аренды - 80% от 720 руб. = 576,00 (пятьсот семьдесят шесть рублей 00 копеек)/кв.м./мес. х 12,8 м.кв. = 7372,80 руб./мес. Лот № 9: В месяц в первый год аренды - 40% от 720 руб. = 288,00 (двести восемьдесят восемь рублей 00 копеек)/кв.м./мес. х 11,1 м.кв. = 3196,80 руб./мес.; В месяц во второй год аренды - 60% от 720 руб. = 432,00 (четыреста тридцать два рубля 00 копеек)/кв.м./мес. х 11,1 м.кв. = 4795,20 руб./мес.; В месяц в третий год аренды - 80% от 720 руб. = 576,00 (пятьсот семьдесят шесть рублей 00 копеек)/кв.м./мес. х 11,1 м.кв. = 6393,60 руб./мес.</p>
5.	Срок действия договоров аренды	Общий срок аренды не может превышать трех лет для субъектов малого предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и бессрочно для организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
6.	Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена конкурсная документация	Конкурсная документация предоставляется с момента ее размещения на официальном сайте торгов http://www.torgi.gov.ru по рабочим дням с 09.00 до 17.00 по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина, д. 10б, каб. 214. Конкурсная документация предоставляется любому заинтересованному лицу, на основании письменного заявления, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней со дня получения заявления. Плата за предоставление конкурсной документации не установлена.
7.	Способы подачи заявок	Заявка на участие в конкурсе в указанные сроки направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя. Адрес электронной площадки в сети «Интернет»: www.sberbank-ast.ru
8.	Размер задатка	Задаток вносится до подачи заявки на конкурс на счёт Оператора электронной площадки в размере 10% от ежемесячной арендной платы.
9.	Возможность пересмотра цены договора	В сторону увеличения: да. В сторону уменьшения: нет.
10.	Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса	Не позднее 23 апреля 2024 г.
11.	Подача заявок	Начало: 02 апреля 2024 г. с 9.00 час.

		Окончание: 02 мая 2024 г. до 17.00 час.
12.	Отзыв заявок	Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие
13.	Требования к участникам конкурса	Участниками конкурса в отношении лотов № 3, 4, 5, 6, 8, 9 могут являться только субъекты малого предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ и физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». Участниками конкурса в отношении лотов № 1, 2 и 7 могут являться только организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
14.	Место, дата и время рассмотрения заявок и подведения итогов конкурса	Рассмотрение конкурсных заявок проводится по адресу г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина, 10б «03» мая 2024 г. с 10-00 до 11-00 час. (время местное). Оценка и сопоставление конкурсных заявок (подведение итогов конкурса) производится по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина, 10 б до «06» мая 2024 г. с 10-00 до 11-00 час. (время местное).
15.	Рассмотрение заявок	В случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в конкурсе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в конкурсе) либо признания участником конкурса только одного заявителя (далее - единственный участник конкурса), с единственным заявителем на участие в конкурсе, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, а также с единственным участником конкурса организатор конкурса обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в конкурсе, единственного участника конкурса является обязательным.
16.	Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора	Не ранее чем через десять дней, но не позднее чем через двадцать дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, либо протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя.
17.	Сроки и порядок оплаты по договору	Ежемесячно, путем перечисления суммы платы на расчетный счет Арендодателя или внесения платы в кассу Арендодателя авансом не позднее 5-го числа текущего месяца.